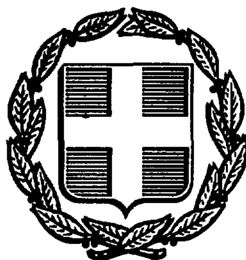


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 126

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6(παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,6 (παρ. 1), 7,8,9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/12985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 παράγρ. 5.

6. Την υπ' αριθ. 2544/26.6.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4.

8. Την υπ' αριθ. 46324/2351/28.7.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών Άνω Σταυρού και Σταυρού ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 805/Δ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 245/25/4.1.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Επέκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 220/Δ).

9. Την υπ' αριθ. 44855/2503/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2 και 3 των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού ν. Θεσσαλονίκης».

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τις υπ' αριθ. 30/1987 και 65/1987 γνωμοδοτήσεις των κοινοτικών συμβουλίων Άνω Σταυρού και Σταυρού αντίστοιχα.

13. Τις υπ' αριθ. 996/συν. 31/14.7.87, 1157/συν.36Α/15.9.87 1583/συν.46/1.12.87 και 1693/συν.49/22.12.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθ. 513/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης), ως εξής:

Ι. Του τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 44855/2803/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Τμημάτων πυκνοδομημένων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδόμητων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2 και 3 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πάρκου. πλατείας. πρασίνου. παιδικής χαράς, αθλητικών εγκ/σεων, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, εκκλησίας, κοινοτικού αναψυκτηρίου, παιδικού σταθμού, κτιρίων δημοσίων υπηρεσιών, κοινοτικού καταστήματος, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος κοινοτικών - τουριστικών εγκαταστάσεων, αθλοπαιδειών - πρασίνου, κέντρου υγείας, ΟΤΕ, πρασίνου και υπαιθρίων αθλητικών εγκαταστάσεων, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) - πνευματικού κέντρου, αγροτικού ιατρείου, γυμνασίου - λυκείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα 15 σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 57985/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσσαλονίκης) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. ΙΙ του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. Ι του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα, με το στοιχείο ΟΤΚ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος εκτός από:

– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και
– Πρατήρια βενζίνης

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εκτός από:

– Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και
– Πρατήρια βενζίνης.

4. Στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο ΒΠ επιτρέπεται η χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου,

όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω π.δ/τος εκτός από βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς ΙΙ, ΙΙα, ΙΙβ, ΙΙγ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙ (πυκνοδομημένα και αραιοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) $μ^2$

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) $μ^2$.

β) που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αριθ. 44855/2503/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εφόσον είχαν:
- Κατά την 13.3.81 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 π.δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ), ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μ. ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.
- Κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ), ελάχιστο πρόσωπο τέσσερα (4) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.
- Όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 β. δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 800 $μ^2$ σ.δ. 0,8 εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 400 $μ^2$.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 800 $μ^2$ σ.δ. 0,5.

γ) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 $μ^2$ συντελεστής δόμησης 1, 6 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

6. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα.
Κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30%. Το ύψος της στέγης δεν προσμετράται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

9. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων μέχρι τον πλήρη διαχωρισμό τους σε περισσότερα του ενός κτίρια σε περίπτωση που ο όγκος του κτιρίου υπερβαίνει τα 2.000 $μ^3$. Κατ' εξαίρεση για λόγους λειτουργικότητας του κτιρίου είναι δυνατόν να μην εφαρμοσθεί ο προηγούμενος περιορισμός μετά από έγκριση της μελέτης του κτιρίου από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Β. Τομείς ΙΙα και ΙΙβ

1. Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν:
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) $μ^2$.
Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 ^{2} και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:
- Για τον τομέα ΙΙα: έξι δέκατα (0,6)
- Για τον τομέα ΙΙβ: τέσσερα δέκατα (0,4)

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 για τα κατά παρέκκλιση, άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα η συνολική επιφάνεια ορόφων δύναται να ανέρχεται σε 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή, όπως καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Και στους δύο τομείς ΙΙα και ΙΙβ, σε οικόπεδα επί των οποίων υφίστανται κτίρια κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ορίζεται πρόσθετος συντελεστής δόμησης 0,2 με τον όρο ότι θα προστεθεί στέγη, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Η ύπαρξη των κτιρίων κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος βεβαιούται από την οικεία κοινότητα.

8. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό (7,5) μέτρα. κατά παρέκκλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10. Επιβάλλεται η κασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30%. Το ύψος της στέγης δεν προσμετράται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

Γ. Τομέας ΙΙγ (Ζώνη ειδικής χρήσης)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 500 $μ^2$.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά 10 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα. Κατά παρέκλλιση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου ύψους μέχρι δέκα (10) μέτρων μετά από έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Δ. Ο συντελεστής δόμησης του χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και του χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σε τέσσετα δέκατα (0,4).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

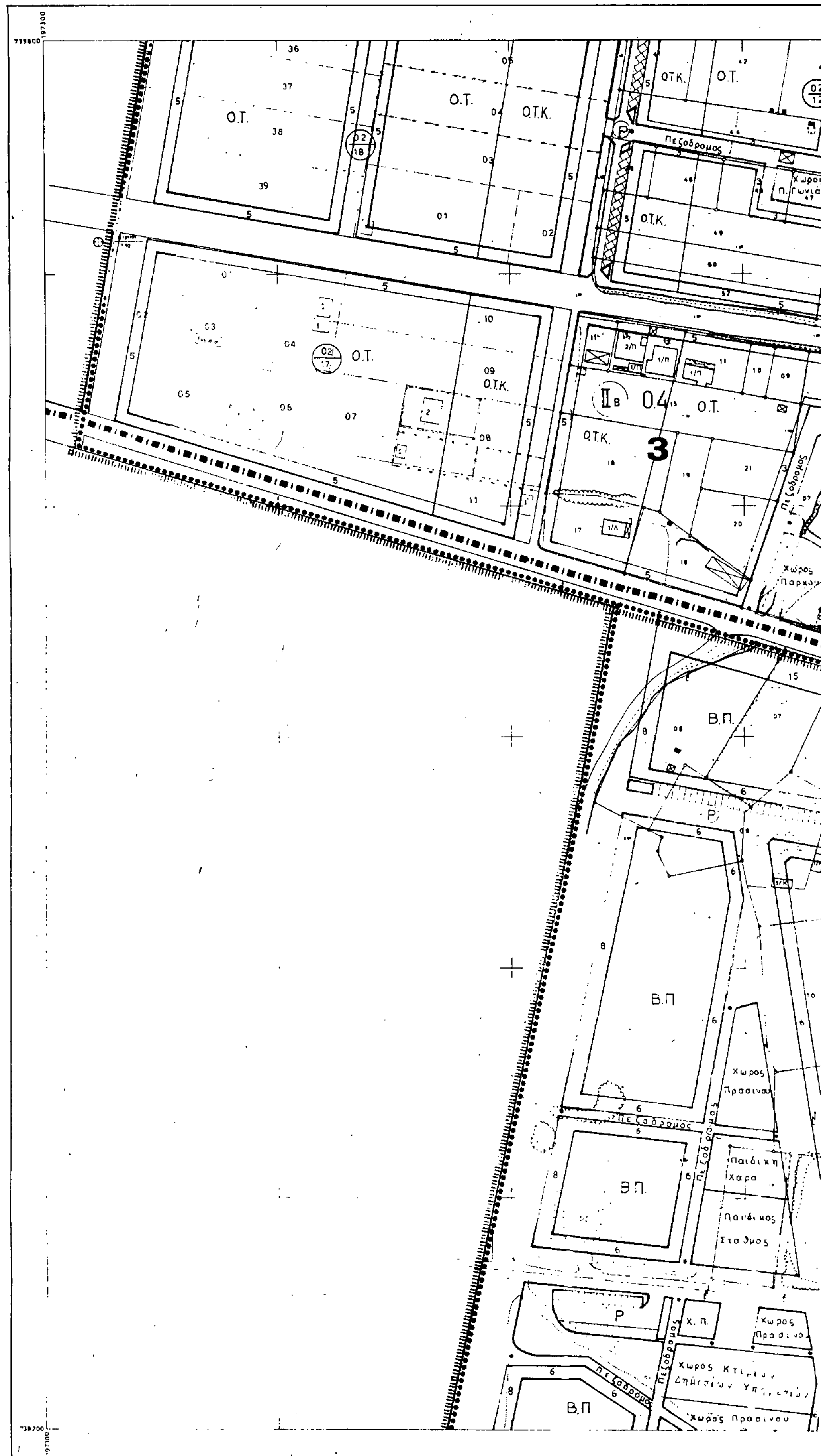
Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 6΄00 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με Φ: και λ: απ Αθηνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 25-9-85 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΒΛΑΧΒΕΗΣ ΔΗΜΗΤΡ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΚΔ 00 61
1/14.12

Π.Α.
82-84

(1)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

ΟΤ
ΟΤΚ
ΒΠ

Ο.Τ.
Ο.Τ.Κ.
Χώρος Πάρκου
Χώρος Εκκλησίας
Πεζόδρομος

3
4

Γ. 57985/88
Έγκριση
πολεοδομ. μελέτης τριών πολεο-
δομ. ενοτήτων & μιας ζώνης ει-
δικών χρήσης των κοινοτήτων
Σταυρού & Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/
/νίκης).
8 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

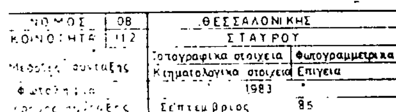
Ν. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ · ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	ΣΤΑΥΡΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	1983	
Χρόνος σύνταξης	Σεπτέμβριος	85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

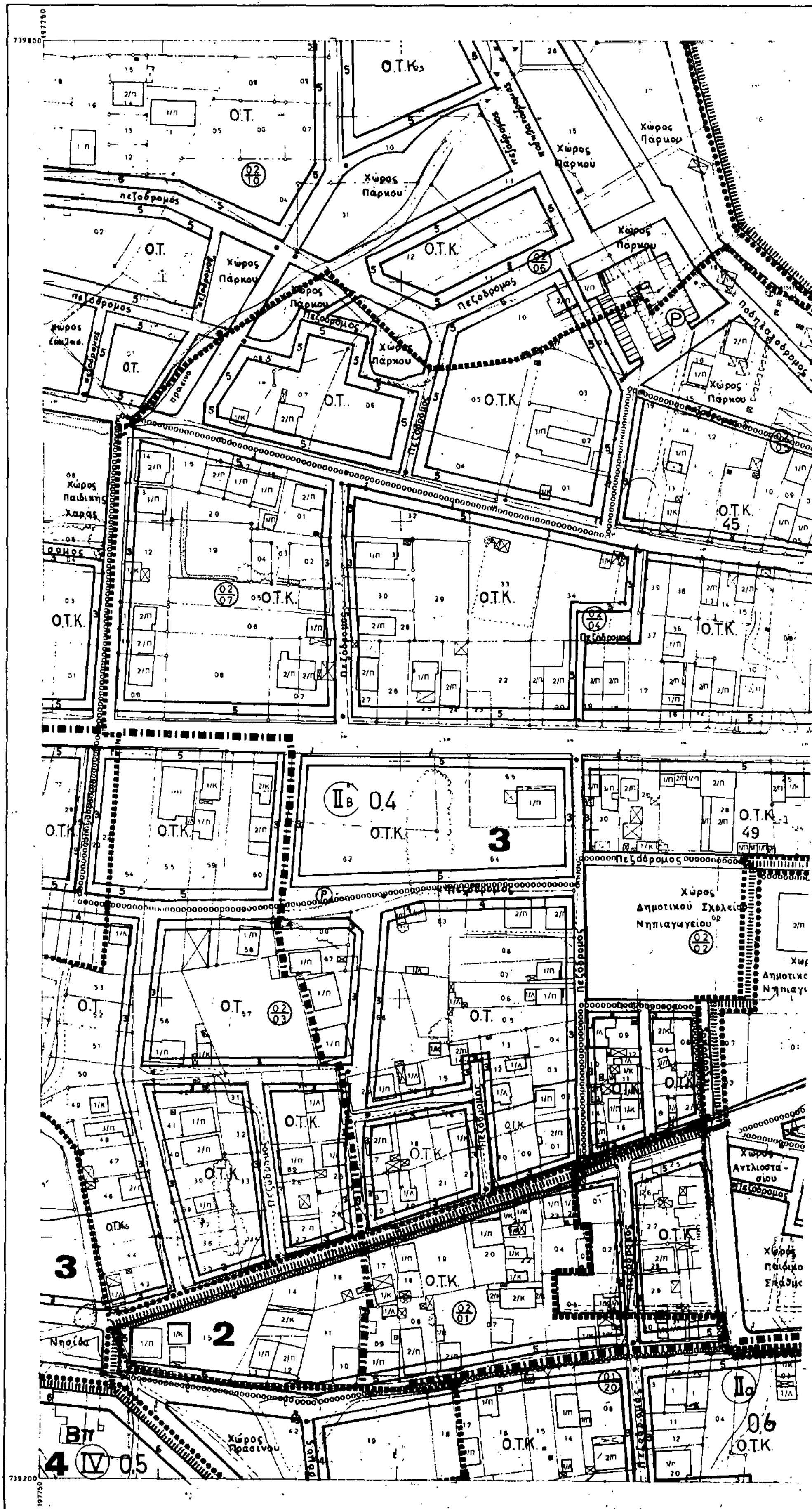
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ **ΘΕΣ ΚΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0°00 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ Αθηνα.

ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΔ 00 61
1/15.12

Π.Α
82.84

(2)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Όριο κοινοτήτων

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤ — Αμιγής Κατοικία / Residential

ΟΤΚ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός / Tourism

ΒΠ — Μη οχλούσα βιοτεχνία / Light Manufacturing

Συγκοινωνιακή Περιφέρεια / Outer area Wholesale

Βιομηχανία / Industry

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ακολουθεί τις διατάξεις του Π/Δ της 2/13-3-81 «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών»

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙα	ΙΙβ	ΙΙγ
Σ.Δ.	1,2	σύμφωνα με το Π/Δ της 2/13-3-81	0,6	0,4	0,5
Πρόσθετος Σ.Δ. 0,2 μέσα στα όρια ειδικών περιορισμών δόμησης					

Χώρος Πάρκου

Πεζόδρομος

Χώρος Κέντρου Υγείας

Χώρος Ο.Τ.Ε.

Χώρος Σχολείου

Κ.Χ.

Ο.Τ.Κ.

Ο.Τ.

Ι 1,2

Γ 1,2

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	12	ΣΤΑΥΡΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	1983	
Χρόνος σύνταξης	Ιούνιος 84	

Γ. 57985/88
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τριών πολεοδομικών ενοτήτων & μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού & Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)
8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1 Φ- Λ-	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000, 740400, 739800, 739200
1414, 1413, 1513, 1412, 1512, 1612, 1712, 1812, 1411, 1511, 1611, 1711, 1811

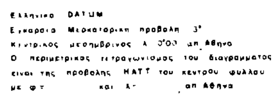
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΤΑΥΡΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χώρος Κοινοτικών Τουριστικών Εγκαταστάσεων
Πεζόδρομος
Χώρος πάρκου
Πεζόδρομος
Χώρος Πάρκου
O.T.K
Χώρος πάρκου
Πεζόδρομος
O.T.K
Χώρος πάρκου
Πεζόδρομος
Χώρος κουτάκικου αναψυκτήριου
Χώρος Χαμηλού Πρασίνου
Πεζόδρομος
O.T.K
Χώρος Πάρκου
Πεζόδρομος
Πεζόδρομος
3
O.T.K
Πεζόδρομος
Χώρος Πάρκου
Χώρος Πάρκου
Πεζόδρομος
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
O.T.K
O.T
O.T.K.
Χώρος Πάρκου


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ 3°00 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ Αθήνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61
1/15.13

Ε.Π.Α
82-84

(3)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Πυκνα Δομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη
Building Line (red)

Ακαλυπτο (σε κοινη χρηση)
Private open space

Καταργουμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομικη Γραμμη

ΟΤ Κατοικια
Residential

ΟΤΚ Γενική κατοικια
Mixed Residential

Retail Trade

Tourism

ΒΠ

Industry

740400

198200

739800

199200

Γ.57985/88 έγκριση
μελέτης τριών πολεοδομ.
και μιας ζώνης ειδικής
των κοινοτήτ. Σταυρού
Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)
8 Σεπτεμβρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
[signature]

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 112	ΣΤΑΥΡΟΥ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	1983	
Χρονος συνταξης	Ιουνιος '84	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

740400
739800
739200
738600
738000
197300
198200
1414
1413
1513
1412
1512
1612
1511
1510
1610

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

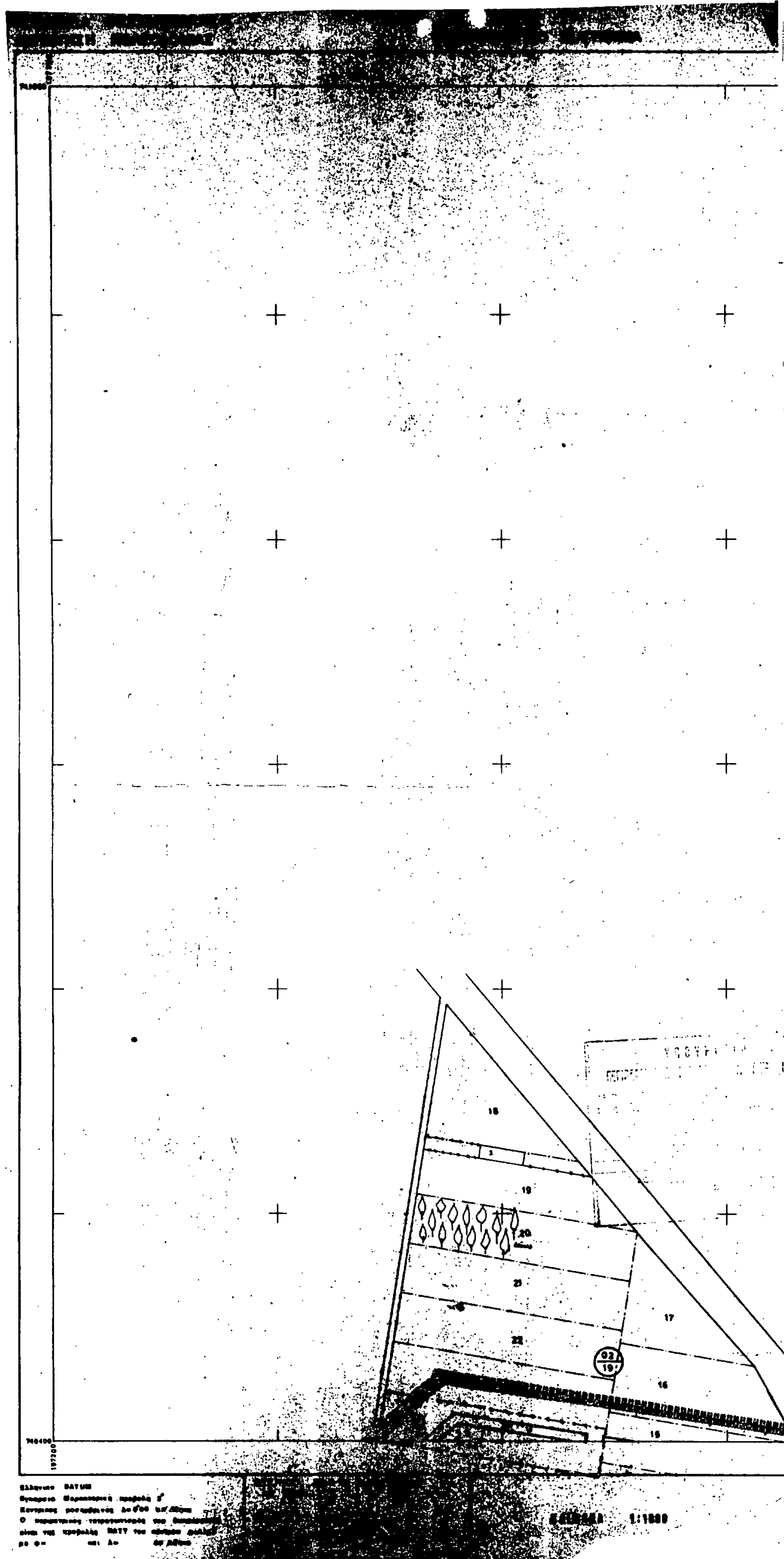
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

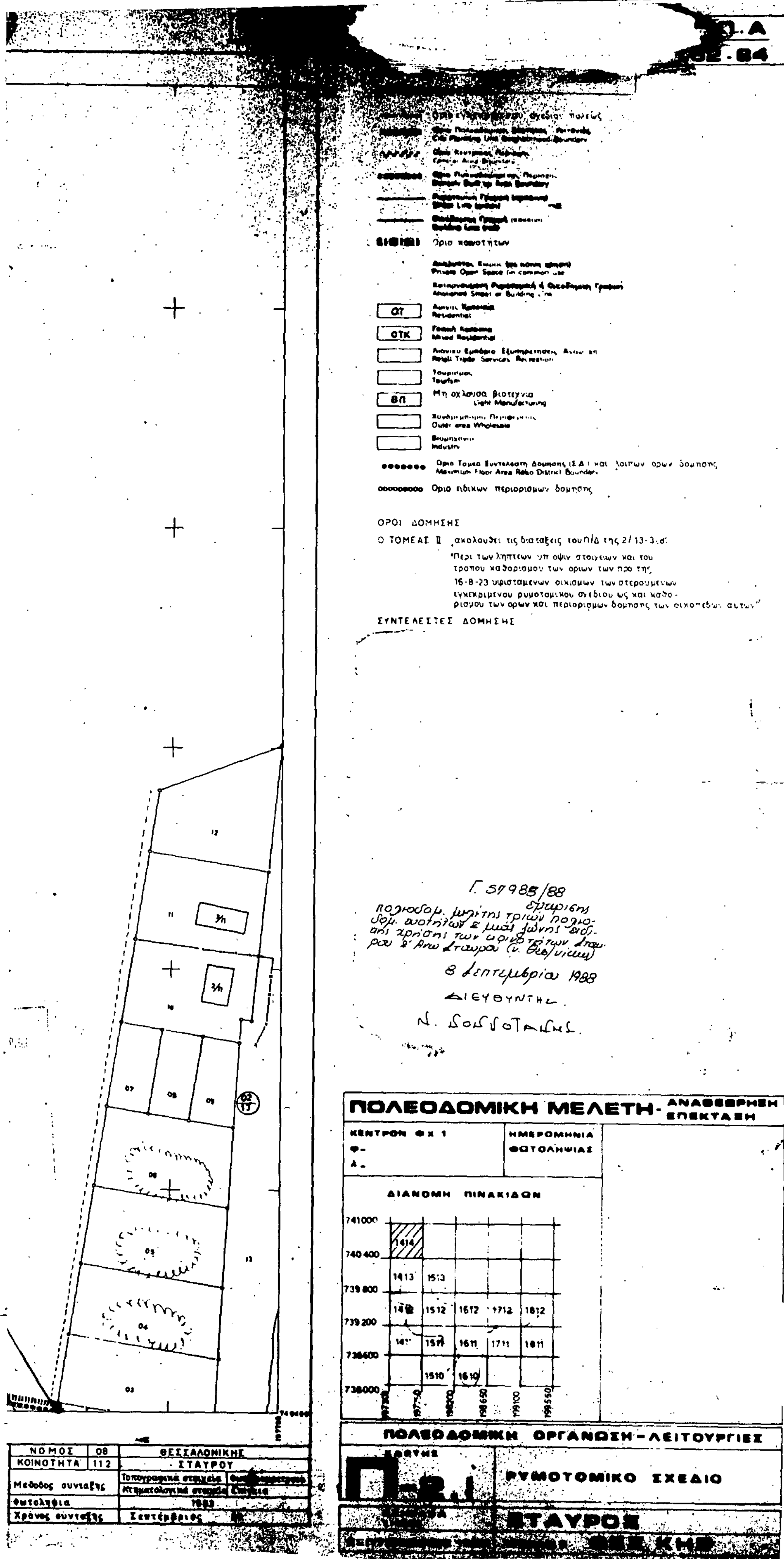
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

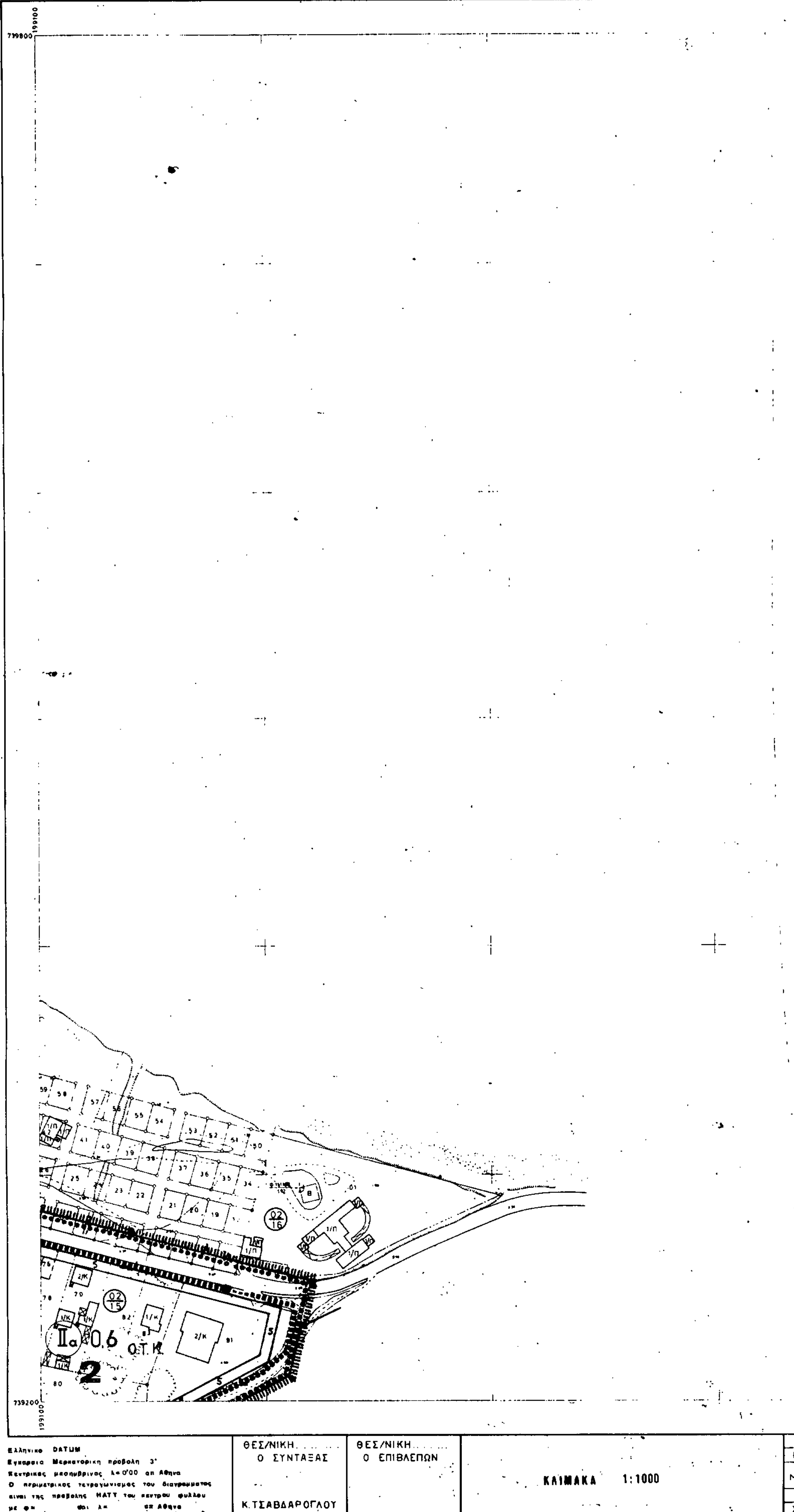
ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ ΚΗΣ




Όριο κοινοτήτων
Residential
Mixed Residential
Tourism
Μη οχλούσα βιοτεχνία
Light Manufacturing
Industry
Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
8 Σεπτεμβρίου 1988
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 112 ΣΤΑΥΡΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
739800
199100
739200
199100
02
16
02
15
IIa 0.6 Ο.Τ.Κ.
2
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0°00 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ Αθηνα
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ.ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 8

1/18.12

.Π.Α

82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικ... City Planning Unit Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) Building Line (red)

Οριο κοινοτητων

Αδομητοι Χωροι (σε κοινη χρηση) Private Open Space in common use

Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη Abolished Street or Building Line

ΟΤ Αμιγης Κατοικια Residential

ΟΤΚ Γενικη Κατοικια Mixed Residential

Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη Retail Trade Services Recreation

Τουρισμος Tourism

ΒΠ Μη οχλουσα βιοτεχνια Light Manufacturing

Outer area Wholesale

Βιομηχανια Industry

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) ... Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο ειδικων περιορισμων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ακολουθει τις διαταξεις του Π.Δ. της ...

"Περι των ... και του τροπου καθορισμου των ορων των προ της 16-8-23 υφισταμενων οικισμων των στερουμενων εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου ως και καθορισμου των ορων και περιορισμων δομησης ..."

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/88

Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τοιών πολεοδομ. ενοτήτων και μιας ζώνης ... των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης).

8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

Φ -

Λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000

1414

740400

1413 1513

739800

1412 1512 1612 1712 1812

739200

14.. 1511 1611 1711 1811

738600

1510 1610

738000

197300 1977.0 198200 1986.. 199.. 199550

739200

199550

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	ΣΤΑΥΡΟΥ
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικα
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	1983	
Χρονος συνταξης	Ιουνιος '84	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.i

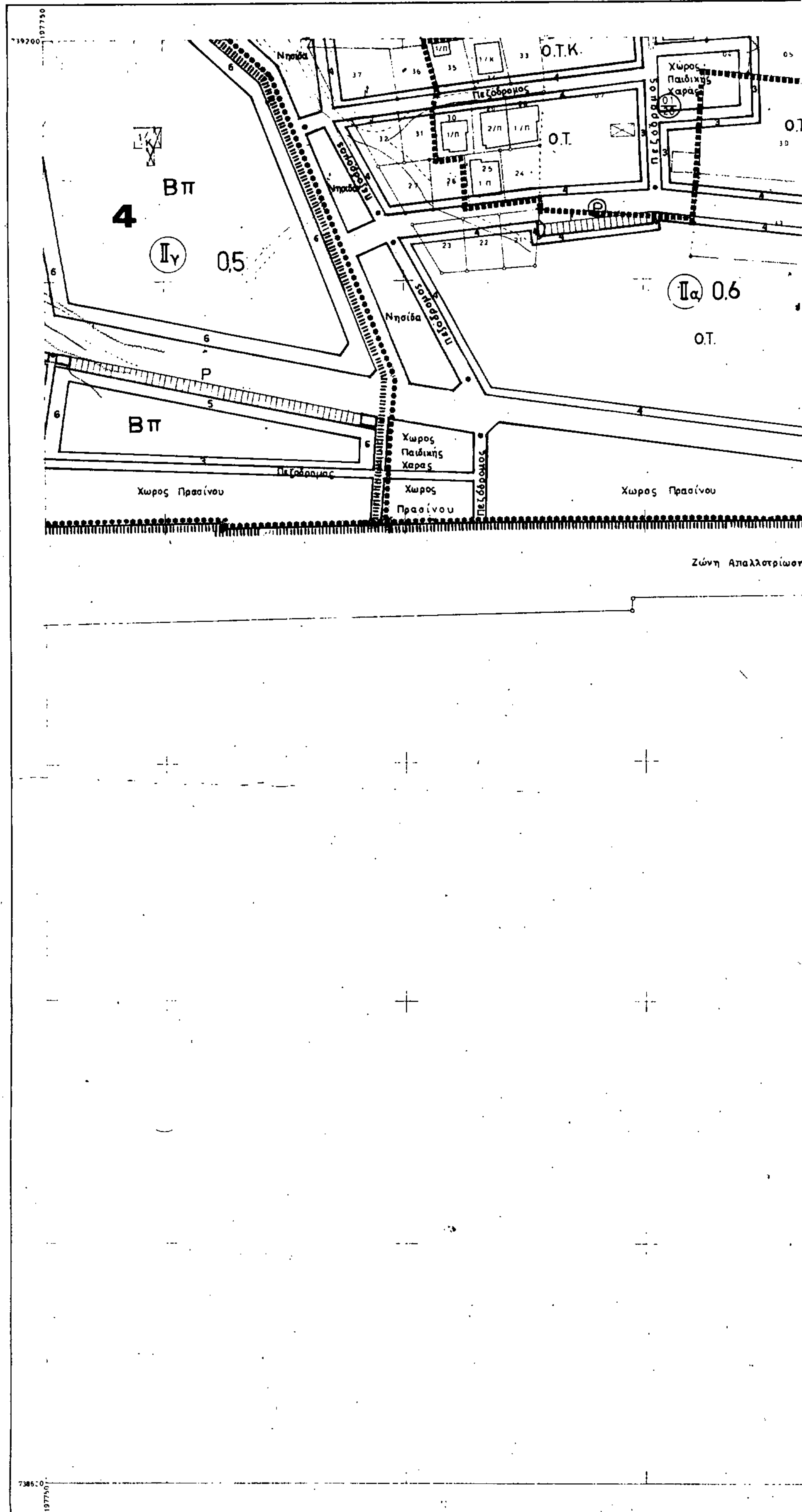
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Νησίδα
Ο.Τ.Κ.
Πεζόδρομος
Χώρος Παιδικής Χαράς
Ο.Τ.
Βπ
4
0,5
0,6
Πεζόδρομος
Νησίδα
Ο.Τ.
P
Βπ
Χωρος Παιδικής Χαρας
Πεζόδρομος
Χωρος Πρασίνου
Χωρος Πρασίνου
Χωρος Πρασίνου
Ζώνη Απαλλοτρίωση
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61

Ο.Τ.Κ.

Ο.Τ.

Πεζόδρομος

Οδού προς ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ

Χώρος Πρασίνου

Χώρος υπαίθριων Αθλητικών Εγκαταστάσεων

(6)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (ισχύουσα)
Street Line (existing)

Οικοδομική Γραμμή (ισχύουσα)
Building Line (old)

Όριο κοινοτήτων

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤ — Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΚ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

ΒΠ — Μη οχλούσα βιοτεχνία
Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

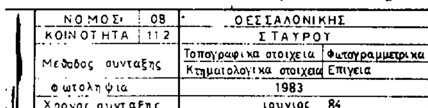
Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ακολουθεί τις διατάξεις του Π/Δ της 2/13-3-81
"Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/88
πολεοδομ. μελέτης τριών ομοιογενών δομ. ενοτήτων & μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού & Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)
8 Σεπτεμβρίου 88
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	ΣΤΑΥΡΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		1983	
Χρόνος σύνταξης		Ιούνιος 84	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 Φ- Λ-	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

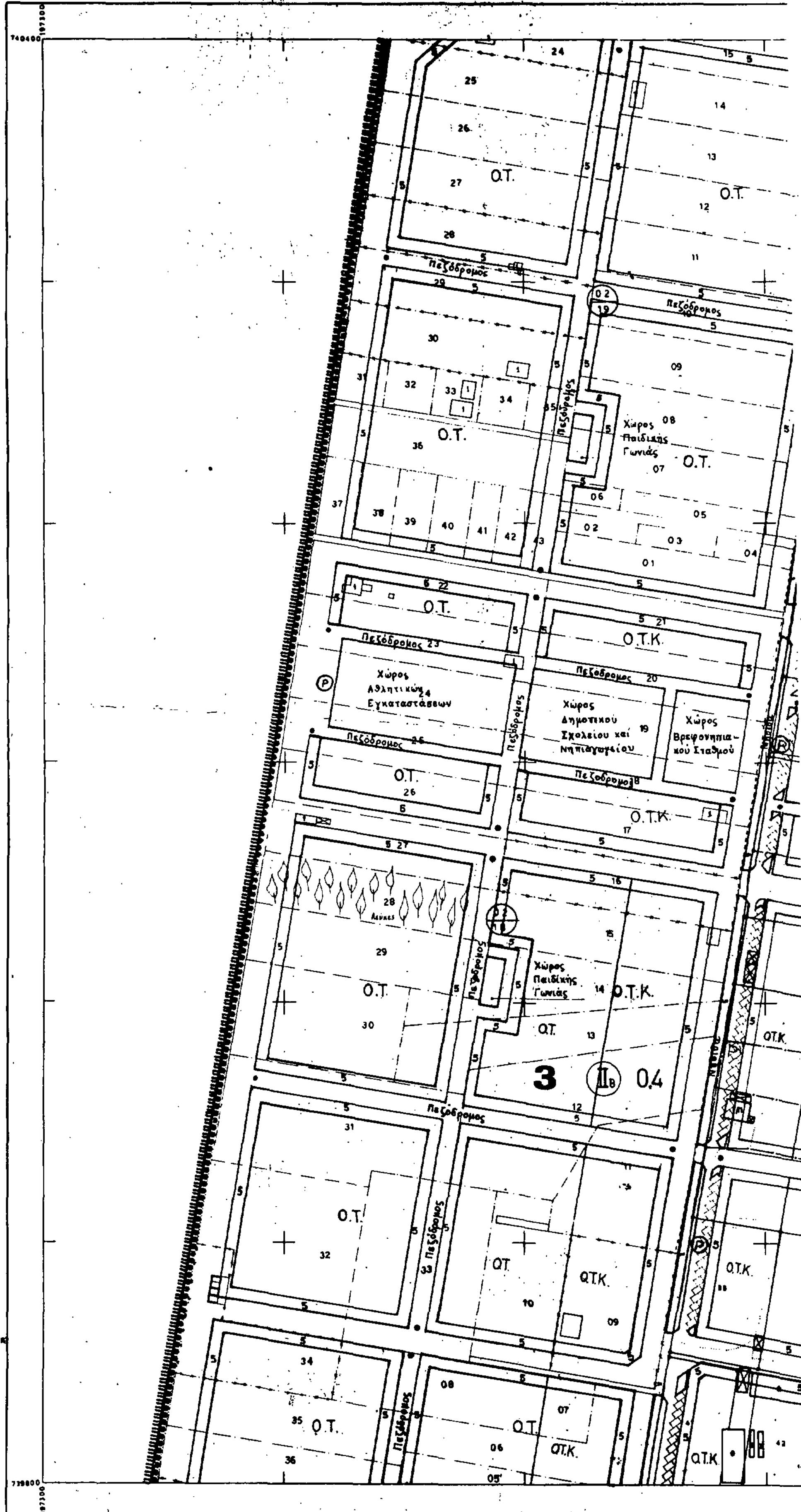
741000					
	1414				
740400					
	1413	1513			
739800					
	1412	1512	1612	1712	1812
739200					
	1411	1511	1611	1711	1811
738600					
		1510	1610		
738000					

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ **ΘΕΣ ΚΗΣ**



ΘΕΣ/ΝΙΚΗ..25-9-85	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ.........
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ ΒΛΑΧΒΕΗΣ ΔΗΜΗΤΡ. ΚΟΝΔΥΛΗΣ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61
1/14.13

Ο.Τ.Κ. 02/13
Πεζόδρομος
Ο.Τ.
Κ.Χ.
Πεζόδρομος
Ο.Τ.
Ο.Τ.Κ.
Πεζόδρομος
Χώρος Αθλοπαιδιών Πρασίνου
02/12
Χώρος Παιδικής Χαράς
Χώρος Πλατείας
Πεζόδρομος
Ο.Τ.Κ.
Χώρος Παιδικής Γωνιάς
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Πεζόδρομος
Ο.Τ.
Ο.Τ.
Ο.Τ.

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ... Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Όριο κοινοτήτων

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤ — Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΚ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

ΒΠ — Μη οχλούσα βιοτεχνία
Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ο ΤΟΜΕΑΣ Ι ακολουθεί τις διατάξεις του Π/Δ της 2/13-3-81
«Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών»

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/88
εγκρίνει
πολεοδομ. μελέτης τριών πολεοδομ. ενοτήτων & μιας ζώνης ειδικής χρήσης των Κοινοτήτων Σταυρού & Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)
6 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΥΛΙΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
φ
λ

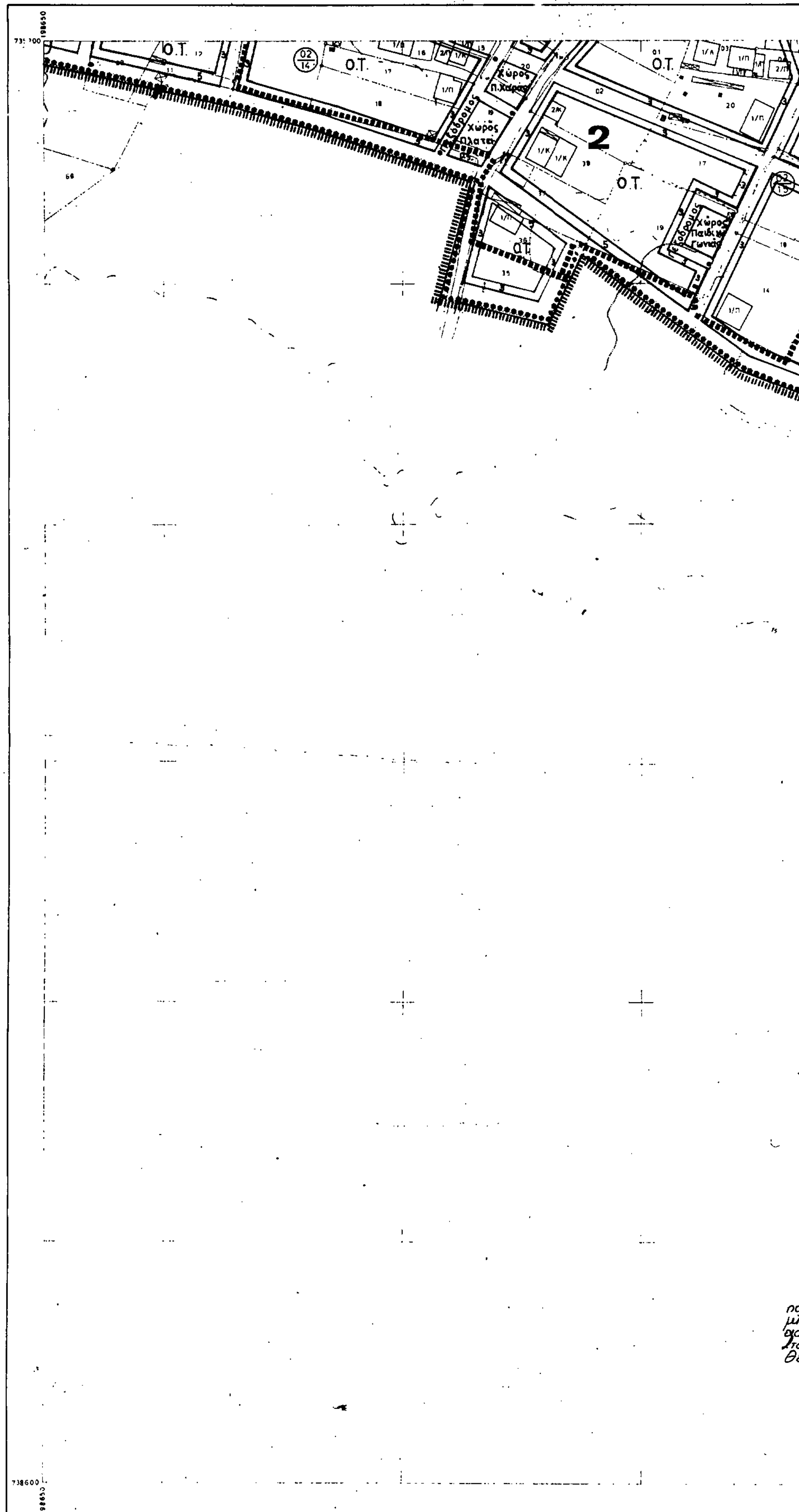
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

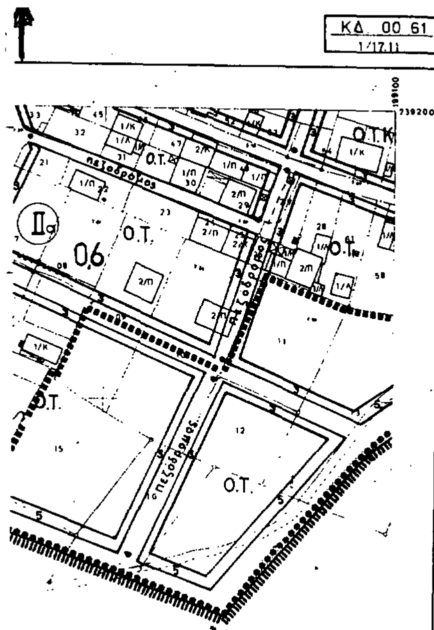
1414
1413 1513
1412 1512 1612 1712 1812

... ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
... ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	ΣΤΑΥΡΟΥ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία		1983	
Χρόνος σύνταξης		Σεπτέμβριος '85	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.
Χώρος Π. Χώρου
Χώρος πλατείας
2
Χώρος Παιδικής γωνιάς
ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κ. ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ
ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61
1/17.11



Σ.Π.Α
-84

(8)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) — Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) — Building Line (red)
- Όριο κοινοτήτων
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- ΟΤ — Αμιγής Κατοικία — Residential
- ΟΤΚ — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή — Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός — Tourism
- ΒΠ — Μη οχλούσα βιοτεχνία — Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας — Outer area Wholesale
- Βιομηχανία — Industry
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης — Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ακολουθεί τις διατάξεις του Π.Δ. της 2/13-3-81 "Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών."

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ.57985/88 έγκρισης
...εοδομ. μελέτης τριών πολεοδο-
...ών ενοτήτων και μιας ζώνης
...ής χρήσης των ...
...ού και Άνω Σταυρού (ν.
...ικής)
8 Σεπτεμβρίου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Σουλιωτάκης

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	...2	ΣΤΑΥΡΟΥ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία φωτογραμμετρικά Κτηματολογικά στοιχεία Επίγεια
Φωτοληψία		1983
Χρόνος σύνταξης		Ιούνιος 84



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

739800
193650

Πεζόδρομος
Πράσινο
I 1.2
Ο.Τ.Κ
IIα 0.6
Χώρος Πάρκου
Ο.Τ.Κ
2
Ο.Τ.
Χώρος Πλατείας
Ο.Τ.

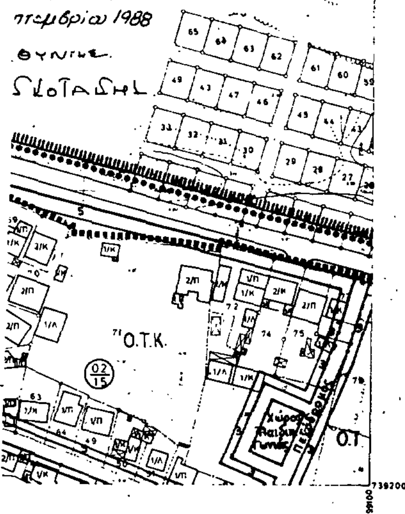
739200
198650

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ Αθήνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κ.ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61
1/17.12



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	12	.. ΣΤΑΥΡΟΥ	
Μι θοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Οωτογραμμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Οωτοληψια		1983	
Χρονος συνταξης		Ιουνιος '84	

Μη οχλουσα βιοτεχνια
Light Manufacturing

Outer area Wholesale

Industry

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) και λοιπων ορων δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ορια ειδικων περιορισμων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ Β ακολουθει τις διαταξεις του Π/Δ της 2/13.3.81 "Περι των ληπτεων υπ' οψιν στοιχειων και του τροπου καθορισμου των οριων των προ της 16-8-23 υφισταμενων οικισμων των στερουμενων εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου ως και καθορισμου των ορων και περιορισμων δομησης των οικοπεδων αυτων"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1 φ- λ-	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

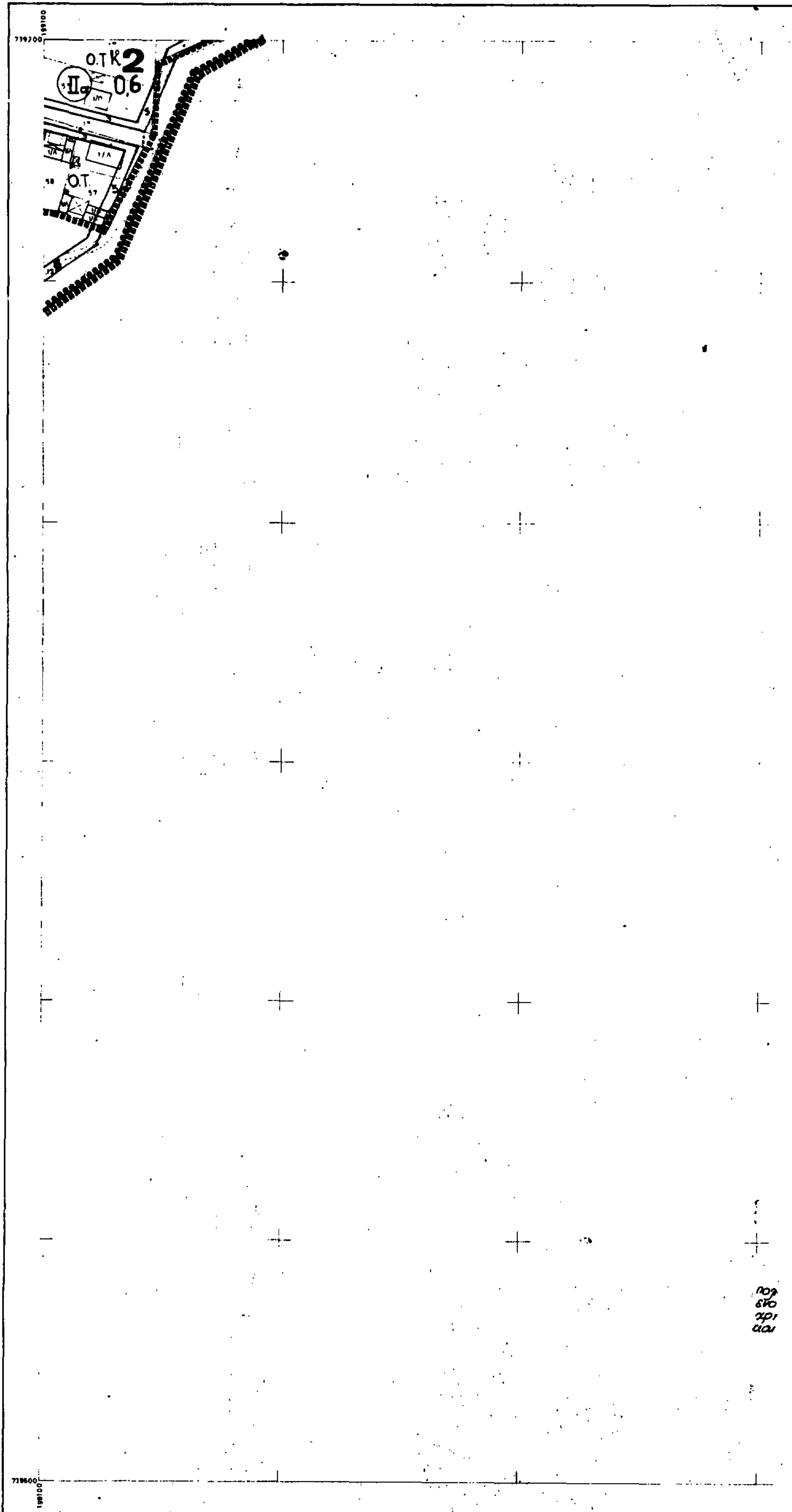
741000, 740400, 739800 — 1414, 1413, 1513, 1512, 1612, 1712, 1812

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	**ΣΤΑΥΡΟΣ**
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ **ΘΕΣ ΚΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0°00 απ Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φο λο
με φ= και λ= απ Αθηνα

ΟΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΟΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ε.Π.Α

Μη οχλουσα βιοτεχνια
Light Manufacturing

Industry

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) και λοιπων ορων δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο ειδικων περιορισμων δομησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ο ΤΟΜΕΑΣ Ε ακολουθει τις διαταξεις του Π/Δ της 2/13-3-81
"Περι των ληπτεων υπ οψιν στοιχειων και του τροπου καθορισμου των οριων των προ της 16-8-23 υφισταμενων οικισμων των στερουμενων εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου ως και καθορισμου των ορων και περιορισμων δομησης των οικοπεδων αυτων"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Γ. 37985/88

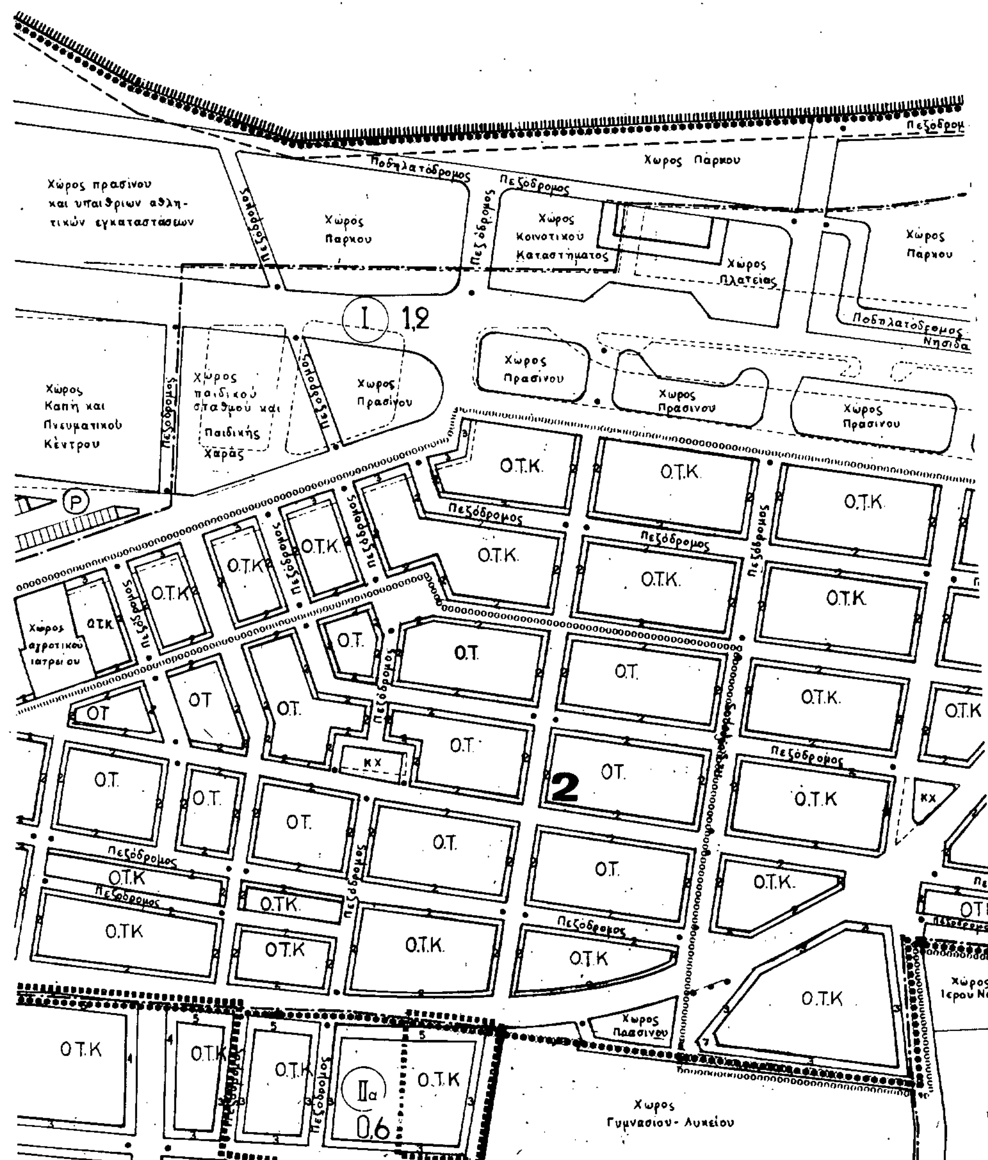
8 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΥΣΟΥΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ...



Γ.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική Γραμμή
Building Line (red)

Αυτ. Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Βιομηχανία
Industry

Γ. 57985/88
έγκριση πολεοδομικής μελέτης τριών πολεοδομ. ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)
8 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Κοσσοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000
740400
739800
739200
738600
738000

1414
1413 1513
1412 1512 1612 1712 1812
1511 1611 1811
1510 1610

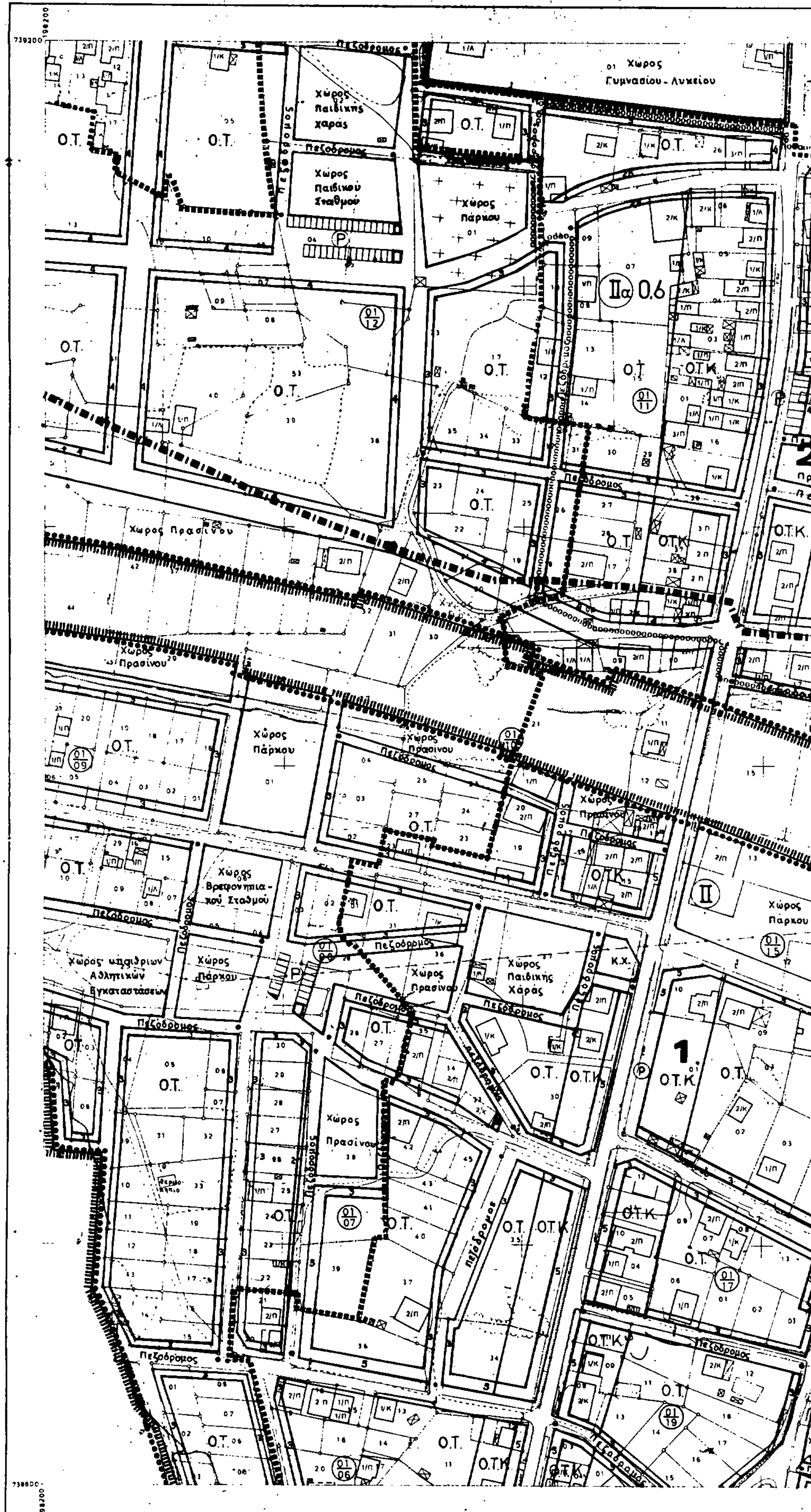
197300 198200 199550

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΤΑΥΡΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ ΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ Αθήνα

ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Κ ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 00 61
1/16.11

Χώρος Δημοτικού Σχολείου και νηπιαγωγείου

Ο.Τ.Κ

Ο.Τ.

01/14

Χώρος πρασίνου

Πεζόδρομος

Νησίδα πρασίνου

Παιδική χαρά

Ο.Τ.

Πεζόδρομος

Χώρος Πρασίνου

Ανοικτή διάβαση

01/16

Χώρος πρασίνου

Πεζόδρομος

Ο.Τ.

Ο.Τ.

Ο.Τρ2

Χώρος πρασίνου

01/18

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (υφισταμένη)
Street Line (existing)

Οικοδομική Γραμμή (υφισταμένη)
Building Line (existing)

Όριο κοινοτήτων

Ακάλυπτος Χώρος (για κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abandoned Street or Building Line

ΟΤ — Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΚ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τουρισμός
Tourism

ΒΠ — Μη οχλούσα βιοτεχνία
Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης

Όριο οικισμού προ 1923

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ II ακολουθεί τις διατάξεις του Π.Δ. της 2/13-3-81 «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών»

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/88

πολεοδομικής μελέτης οριοθέτησης ... τριών πολ. ... ενότητας και μιας ... χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)

8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΦΟΠΟΥΛΟΣ [signature]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Φ.	
λ.	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000, 740 000, 739 000, 738 000

1414, 1413, 1513, 1612, 1712, 1812, 1711, 1811

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

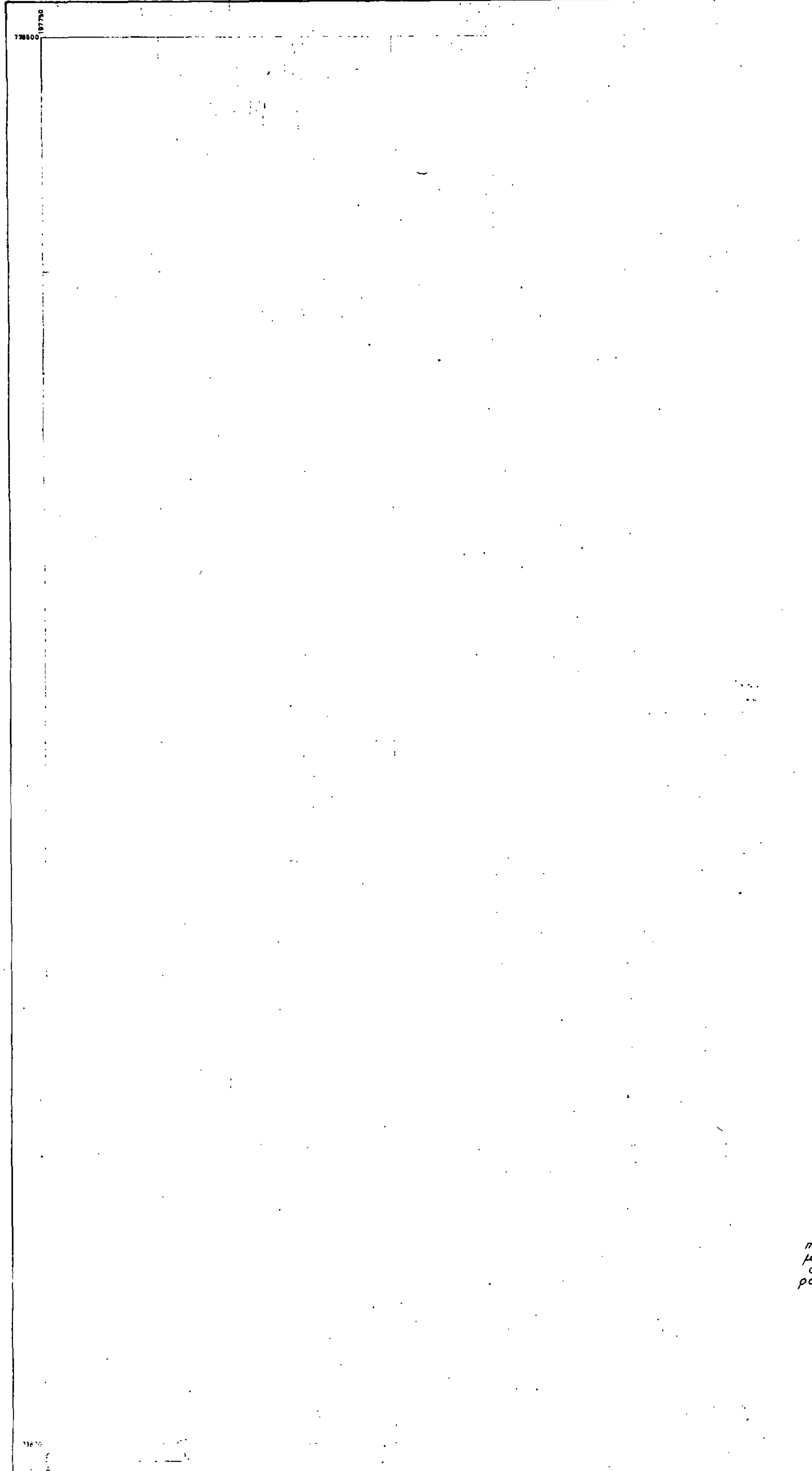
ΣΤΑΥΡΟΣ

ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	132	[illegible]
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά [illegible] / Κτηματ. [illegible]
Ο ανάληψια		
Χρόνος σύνταξης		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ 0°00 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ και λ απ Αθήνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ε.Π.Α 82-84

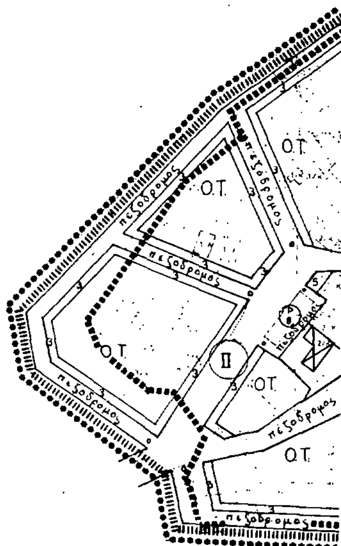
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Όριο κοινοτήτων
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- ΟΤ — Αμιγής Κατοικία / Residential
- ΟΤΚ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός / Tourism
- ΒΠ — Μη οχλούσα βιοτεχνία / Light Manufacturing
- Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βιομηχανία / Industry
- Όριο Τομέα Συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης
- Όριο οικισμού προ 1923

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΙΙ ακολουθεί τις διατάξεις του Π/Δ της 2.3.3.8 «Περί των λήψεων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-23 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών».

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Γ. 57985/88
εμφύσεις
πολεοδομ. μελέτης τριών πολεοδομ. ενοτήτων και μιας ζώνης αθλητισμού χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης).
8 Σεπτεμβρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Σολδάτος

Γ. 57985/88
εμφύσεις
πολεοδομικής μελέτης τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης αθλητισμού χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)
8 Σεπτεμβρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. Σολδάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 Φ- Λ-	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

740 400	1414					
739 800	1413	1513				
739 200	1412	1512	1612	1712	1812	
738 600	1411	1511	1611	1711	1811	
738 000		1510	1610			
	197300	197710	198200	198650	199100	199550

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ 112	ΣΤΑΥΡΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία: Φωτογραμμετρικά; Κτηματολογικά στοιχεία: Επί τόπου
Φωτοληψία	1983
Χρόνος σύνταξης	Ιούνιος '84

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — **ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ **ΘΕΣ/ΚΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1

χώρος παιδικής χαράς

χώρος ιερού ναού

χώρος πλατείας

χώρος δημοτικού και νηπιαγωγείου

πεζόδρομος

Ο.Τ.

Ο.Τ.Κ.

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00 απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ Αθήνα

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Κ.ΤΣΑΒΔΑΡΟΓΛΟΥ	ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕπΠ.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο εγκεκριμενου σχεδιου πολεως

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητος - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (ιοχρωμη)
Building Line (violet)

Οριο κοινοτητων

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

OT — Αμιγης Κατοικια / Residential

OTK — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential

Λιανικο Εμπόριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation

Τουριστικη / Tourism

ΒΠ — Μη οχλουσα βιοτεχνια / Light Manufacturing

Χονδρεμποριο Περιφερειας / Outer area Wholesale

Βιομηχανια / Industry

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.) και λοιπων ορων δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Οριο ειδικων περιορισμων δομησης

Οριο οικισμού προ 1923

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ II ακολουθει τις διαταξεις του Π/Δ της 2/13-3-81 "Περι των ληπτεων υπ' οψιν στοιχειων και του τροπου καθορισμου των οριων των προ της 16-8-23 υφισταμενων οικισμων των στερουμενων εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου ως και καθορισμου των ορων και περιορισμων δομησης των οικοπεδων αυτων"

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Γ. 57985/88
εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης).
8 Σεπτεμβρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΣΟΥΣΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
Φ-	
Λ-	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000, 740400, 739800, 739200, 738600, 738000

1414, 1413, 1513, 1412, 1512, 1612, 1712, 1812, 1411, 1511, 1611, 1711, 1811, 1610

198650, 199100, 199550

ΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	112	ΣΤΑΥΡΟΥ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια
		Κτηματολογικα
Φωτοληψια		198[illegible]
Χρονος συνταξης		[illegible]

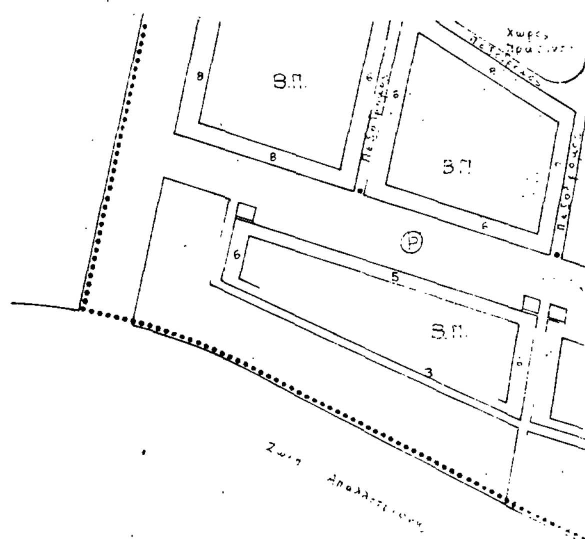
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

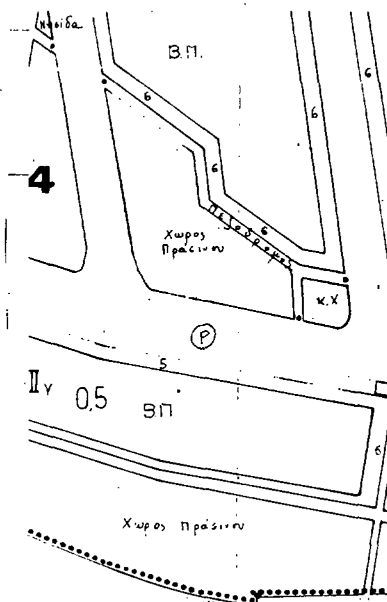
ΣΤΑΥΡΟΣ

ΘΕΣ/ΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Ε.Π.Α
82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Ακάλυπτοι Χώροι (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

OT — Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΚ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Τουρισμός
Tourism

ΒΠ — Μη οχλούσα Βιοτεχνία
Light Manufacturing

Outer area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο ειδικών περιορισμών δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ακολουθεί τις διατάξεις ...

16-8-23 ... συγκεκριμένου ρυμοτομικού ... καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης ...

Γ. 57985/88
Εγκρίσεις
τροποπ. μεταξύ τριών πολεοδομ. ενοτήτων και μιας ζώνης αδόμη... ορισης των ενοτήτων Σταυρού Άνω Σταυρού (ν. Θεσ/νίκης)

8 Σεπτεμβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΥΛΙΩΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
Φ-
Λ-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

741000					
740400	1414				
739800	1413	1513			
739200	1412	1512	1612	1712	1812
738600	1411	1511	1611	1711	1811
		1510	1610		

...ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

...ΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

...ΤΑΥΡΟΣ